

ДОГОВОР

за отдаване под наем на помещение (кабинет) общинска собственост

Днес, 04.01.2021 г. в гр. Варна, на основание раздел IV /чл. 17А-17 Г/ от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, приета от Общински съвет - Варна с Решение № 874-6/207.11.1996, изменена и допълнена с Решение № 915-5/19.12.1996; Решение № 108-3(8)723.02.2000г.; Решение № 668-6(11)/19.09.2012., Решение № 882-13(15)/20.02.2013 г.; Решение № 1444-8/30/28,29.04.2014 г.; Решение №1510-2(32)/12.06.2014 г., във връзка с чл. 105, ал. 1 ЗЛЗ, се сключи настоящия договор за наем на помещение публична общинска собственост между:

1. Д-р Соня Георгиева Цекова, в качеството на управител и представляващ "ДКЦ 4 Варна" ЕООД, ЕИК: 813116984, с адрес гр. Варна, бул. "Цар Освободител" №100, от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2 ЕТ „Д-р Женета Стилианова АИППМП” с ЕИК 103804908, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, кв. Възраждане, бл. 31, ет. 14, представлявано от д-р Женета Стилианова, от друга страна, наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ**, със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за съвместно, временно и възмездно ползване помещение, находящо се в сградата на "ДКЦ 4 Варна" ЕООД на бул. "Цар Освободител" №100, а именно: лекарски кабинет № 117А за АИППМП, с обща площ 13,63 /тринадесет цяло шестдесет и три стотни/ кв.м., ведно с ползване на 14,64 /четирнадесет цяло и шестдесет и четири стотни/ кв. м. от частите за общо ползване /санитарни възли, коридор и др./, находящ се на първи етаж в сградата, при граници: кабинет № 117, коридор и фойе, наричано по-долу за краткост **ВЕЩТА**, срещу което Наемателят се задължава да заплаща наемната цена в размер и условия, указани в настоящия договор.

Неразделна част от настоящия договор представлява протокол (приемно-предавателен акт), подписан между страните при предаване на помещението.

2. Наемната **ВЕЩ** ще се ползва от Наемателя за лечебно заведение - индивидуална практика за първична медицинска помощ.

3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** **ВЕЩТА** срещу наемна цена в размер на 141,60 лв с ДДС (сто четиридесет и един лева и шестдесет стотинки лева), представляваща 100% от определената от Общината по реда на ЗОС наемна цена за кв.м. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец по банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. При забава в плащането на уговорената наемна цена от страна на Наемателя, той дължи неустойка в размер на 1 % от дължимата сума за всеки просрочен ден.

4. Настоящият договор се сключва за **срок от 3 /три/ години**, считано от 01.01.2021.. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му при условие, че Наемателят отговаря на условията и изискванията, предвидени в законовите разпоредби на Република

България, уреждащи регистрацията и упражняването на дейността, за която е наето помещението.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

- Да изисква и получава наема в пълния му размер и в указания в договора срок;

6. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен:

- Да издава отчетен документ за получения наем;
- Да попълни приемно-предавателен протокол за наличността и състоянието на имуществото в помещението;
- Да осигури достъп на Наемателя и клиентите/пациентите му до помещението за нормално упражняване на дейността;
- Да осигури на Наемателя ползването на помещения и общи части, предназначени за чакалня, санитарен възел и др.;
- Да осигури при необходимост телефонна линия от вътрешната инсталация на сградата
- Да осъществява необходимите ремонти за функционирането по предназначение на предоставените помещения;

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

7. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

- Да ползва наетото помещение за определения предмет на дейност ежедневно;

8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

- Да заплаща наема в пълния му размер в брой или по банков път и в уговорения срок ;
- Да заплаща всички разходи (ел.енергия, вода, канал, отопление и др. по контролни уреди, охрана, счетоводни услуги и др.), свързани с обикновеното ползване на ВЕЩТА, както и разходите за текущи ремонти и поправки на повреди, които са вследствие на обикновеното потребление на ВЕЩТА в брой или по банков път до 10-то число на месеца следващ месеца, за който се дължат;
- Да си служи с ВЕЩТА за определеното в настоящия договор ползване, както и да я поддържа в добро състояние;
- Да съобщава незабавно на Наемодателя за повредите и посегателствата върху наетото помещение;
- Да уведомява писмено Наемодателя в 7-дневен срок при промяна на актуалното състояние: промяна на представляващия го, промяна на адреса на управление, както и други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на настоящия договор.

9. Реконструкции, преустройства и подобрения на наетата ВЕЩ могат да се извършват само със съгласието на Наемодателя, изразено в писмена форма.

10. НАЕМАТЕЛЯТ не може да преотстъпва наетото помещение за ползване от други лица под каквато и да е форма.

11. Този договор не включва предоставяне ползването на движимите вещи, като апаратура, оборудване, инструменти, обзавеждане и др., необходими за осъществяване на дейността на Наемателя.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

12. Настоящият договор се прекратява:

- По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
- С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните при неспазване от другата страна на някое от задълженията ѝ по договора.
- При незаплащане от наемателя на наемната цена за повече от 1/един/ месец – едностранно от наемодателя, без предизвестие.

V. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде, а НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на настоящия договор да получи ВЕЩТА във вида, в който я е предал, като се вземе предвид нормалното ѝ изхабяване.

14. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма и представляващ неразделна част от този договор.

15. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

Управител:

/ д-р Соня Цекова

Гл. счетоводител:

/ Радка Панайотова /

НАЕМАТЕЛ:

.....

